

к Положению Банка России  
от 2 октября 2024 года N 843-П  
"О формах раскрытия информации  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности  
отдельных некредитных финансовых  
организаций, бюро кредитных историй,  
кредитных рейтинговых агентств и порядке  
группировки счетов бухгалтерского  
учета в соответствии с показателями  
бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45286585000	70183367	1037739831326	7707500642

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ  
На 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС""

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

123112, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, помещение 4310

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)  
(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4	5	6
Раздел I. Активы					
1	Денежные средства	5	30 378	306	23
2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		48 624	41 831	30 364
3	финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	6	48 624	41 831	30 364
4	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		32 907	43 064	20 008
5	средства в кредитных организациях и банках-нерезIDENTах	10	1 350	37 042	17 757
6	займы выданные и прочие размещенные средства	11	744	672	-
7	дебиторская задолженность	12	30 812	5 350	2 251
8	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	18	3 725	3 489	930
9	Основные средства и капитальные вложения в них	19	19 631	25 657	4 994
10	Требования по текущему налогу на прибыль	48	-	-	400
11	Отложенные налоговые активы	48	3 344	2 338	830
12	Прочие активы	20	4 141	2 202	473
13	Итого активов		142 750	118 889	58 022
Раздел II. Обязательства					
14	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		24 651	23 454	4 862
15	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	16 830	23 029	4 767
16	кредиторская задолженность	26	7 820	426	95
17	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	1 880	282	30
18	Отложенные налоговые обязательства	48	125	-	6
19	Прочие обязательства	29	15 024	7 229	3 208
20	Итого обязательств		41 679	30 965	8 106
Раздел III. Капитал					
21	Уставный капитал	30	67 000	67 000	67 000
22	Добавочный капитал	30	92 000	92 000	-
23	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(57 929)	(71 077)	(17 085)
24	Итого капитала		101 071	87 923	49 915
25	Итого капитала и обязательств		142 750	118 889	58 022

Генеральный директор  
(должность)

Виноградов К. В.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45286585000	70183367	1037739831326	7707500642

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ**

За Январь - Сентябрь 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС""**

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

123112, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, помещение 4310  
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420003

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)  
(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За Январь-Сентябрь 2025г.	За Январь-Сентябрь 2024г.	За Июль-Сентябрь 2025г.	За Июль-Сентябрь 2024г.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Прибыли и убытки						
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		10 866	2 016	3 254	1 285
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через	32	730	(1 568)	179	(597)
3	процентные доходы	34	10 068	3 623	3 073	1 677
4	дивиденды и доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от участия в других организациях		-	285	-	147
5	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной		(2)	(52)	(20)	37
6	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	38	(2)	(1)	(3)	(2)
7	прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	39	72	(271)	25	22
8	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	40	110 650	20 541	63 975	7 361
9	Расходы на персонал	41	(68 763)	(40 044)	(22 719)	(15 492)
10	Прямые операционные расходы	42	(11 650)	(1 735)	(10 654)	(646)
11	Процентные расходы	43	(2 091)	(1 395)	(650)	(933)
12	Общие и административные расходы	45	(23 904)	(12 495)	(9 368)	(6 074)
13	Прочие доходы	46	3	442	-	-
14	Прочие расходы	46	(1)	-	-	-
15	Прибыль (убыток) до налогообложения		15 111	(32 669)	23 838	(14 500)
16	Налог на прибыль, в том числе:	48	(1 963)	398	(1 741)	213
17	текущий налог на прибыль	48	(2 844)	(149)	(2 027)	(58)
18	отложенный налог на прибыль	48	881	547	286	271
19	Прибыль (убыток) после налогообложения		13 148	(32 271)	22 098	(14 287)
Раздел II. Прочий совокупный доход						
20	Итого совокупного дохода (расхода)		13 148	(32 271)	22 098	(14 287)

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Виноградов К. В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

29 Октябрь

2025 г.

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45286585000	70183367	1037739831326	7707500642

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС""

123112, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, помещение 4310  
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)  
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420004  
Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)  
(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу	Резервы										Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
							резерв переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	резерв переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытков по кредитным инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	резерв переоценки основных средств и нематериальных активов	резерв переоценки финансовых активов, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанный с изменением обязательств (активов)	резерв переоценки обязательств (активов) вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксированными	резерв хеджирования денежных потоков	резерв хеджирования долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	прочие резервы	итого резервов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Остаток на 31 декабря 2023 г.		67 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17 085)	49 915
2	Остаток на 31 декабря 2023 г., неиспользованный.		67 000														(17 085)	49 915
3	Остаток на 31 декабря 2023 г.		67 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17 085)	49 915
4	Прибыль (убыток) после налогообложения	8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(32 271)	(32 271)
5	Прибыль (убыток) поглощенных (выделенных)	8		40 000		X		X		X		X		X		X	40 000	
6	Остаток на 30 сентября 2024 г.		67 000	40 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49 356)	57 644
7	Остаток на 31 декабря 2024 г.		67 000	92 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71 077)	87 923
8	Остаток на 31 декабря 2024 г., неиспользованный.		67 000	92 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71 077)	87 923
9	Остаток на 31 декабря 2024 г.		67 000	92 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71 077)	87 923
10	Прибыль (убыток) после налогообложения		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	13 148	13 148
11	Остаток на 30 сентября 2025 г., в том числе		67 000		92 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57 929)	101 071

Генеральный директор  
(подпись)

Виноградов К. В.  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

к Положению Банка России  
от 2 октября 2024 года N 843-П  
"О формах раскрытия информации  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности  
отдельных некредитных финансовых  
организаций, бюро кредитных историй,  
кредитных рейтинговых агентств и порядке  
группировки счетов бухгалтерского  
учета в соответствии с показателями  
бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45286585000	70183367	1037739831326	7707500642

## ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС""

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

123112, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 6,  
строение 2, помещение 4310

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420005

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)  
(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Январь - Сентябрь 2025	Январь - Сентябрь 2024
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности</b>				
1	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		85 188	19 635
2	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(1 100)	(1 682)
3	Проценты полученные		3 645	2 203
4	Проценты уплаченные		-	(1 401)
5	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		(60 439)	(35 924)
6	Оплата прочих административных и операционных расходов		(20 792)	(11 583)
7	Уплаченный налог на прибыль		(1 246)	(133)
8	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		45	(16 220)
9	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		5 300	(45 104)
<b>Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>				
10	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств		(1 477)	(992)
11	Платежи в связи с приобретением, созданием нематериальных активов		(1 030)	(3 163)
12	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		4 472 320	977 468
13	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		(4 436 326)	(963 679)
14	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		33 486	9 633
<b>Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности</b>				
15	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости, в том числе:		(8 681)	(4 452)
16	платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(8 681)	(4 452)
17	Прочие поступления от финансовой деятельности		-	40 000
18	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		(8 681)	35 548
19	Сальдо денежных потоков за отчетный период		30 105	76
20	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-	-
21	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода		307	23
22	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода		30 412	99

Генеральный директор

(должность)

Виноградов К. В.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ООО "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС"

Примечания в составе Промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период с 01 января 2025 года по 30 сентября 2025 года  
(в тысячах рублей)

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС"  
(ООО "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС")**

**Примечания**

**в составе Промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности  
за отчетный период с 01 января 2025 года по 30 сентября 2025 года**

**Примечание 1. Основная деятельность некредитной финансовой организации**

## Основная деятельность некредитной финансовой организации

Таблица 1.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Номер лицензии	1) 21-000-1-00610; 2) 077-09841-001000
2	МСФО (IAS) 1	Срок действия лицензии	1) без ограничения срока действия; 2) без ограничения срока действия
3	МСФО (IAS) 1	Дата выдачи лицензии	1) 12.11.2008; 2) 11.01.2007
4	МСФО (IAS) 1	Виды деятельности, на осуществление которых выдана лицензия	1) деятельность по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами; 2) деятельность по управлению ценными бумагами
5	МСФО (IAS) 1	Информация о возобновлении действия лицензии	Нет
6	МСФО (IAS) 1	Организационно-правовая форма некредитной финансовой организации	Общество с ограниченной ответственностью
7	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 24	Наименование материнского предприятия и наименование конечного владельца (бенефициара)	Информация не раскрывается в соответствии с п.1.1 Решения Совета директоров Банка России от 24.12.2024г.
8	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 24	Местонахождение материнского предприятия группы, в состав которой входит некредитная финансовая организация	Информация не раскрывается в соответствии с п.1.1 Решения Совета директоров Банка России от 24.12.2024г.
9	МСФО (IAS) 1	Количество филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории Российской Федерации	Нет
10	МСФО (IAS) 1	Количество филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории иностранных государств	Нет

Таблица 1.1

11	МСФО (IAS) 1	Места нахождения филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории иностранных государств	Нет
12	МСФО (IAS) 1	Юридический адрес некредитной финансовой организации	123112, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 4310
13	МСФО (IAS) 1	Фактический адрес некредитной финансовой организации	123112, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 4310
14	МСФО (IAS) 1	Численность персонала некредитной финансовой организации	На 30.09.2025 года – 31 человек; На 31.12.2024 года – 25 человек
15	МСФО (IAS) 21	Валюта отчетности	В тысячах российских рублей

**Примечание 2. Экономическая среда, в которой некредитная финансовая организация осуществляет свою деятельность**

Экономическая среда, в которой некредитная финансовая организация осуществляет свою деятельность

Таблица 2.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание	
			1	2
1	МСФО (IAS) 1	Основные факторы и влияния, определяющие финансовые результаты. Изменения внешней среды, в которой функционирует некредитная финансовая организация, реакция на эти изменения	Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований.	К основным факторам, оказывающим влияние на финансовые результаты Общества, относятся: ситуация на рынке недвижимости (изменение цен на недвижимость, аренду); ситуация на финансовых рынках (изменение котировок ценных бумаг, курса валют, индексов, ключевой ставки); кол-во паевых инвестиционных фондов под управлением, объем активов в доверительном управлении; изменения законодательства (налогового, в сфере профессиональной деятельности по доверительному управлению имуществом паевых инвестиционных фондов и деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг по доверительному управлению ценностями бумагами и др.).

		<p>Организация осуществляет преимущественно умеренно-консервативную политику. Деятельность Общества по состоянию на 30 сентября 2025 года, связанная с доверительным управлением имуществом закрытых паевых инвестиционных фондов недвижимости - работа на рынке недвижимости, менее подвержена краткосрочным колебаниям финансовых рынков. Временно свободные денежные средства размещаются преимущественно на депозиты в кредитных организациях и краткосрочные облигации.</p> <p>Экономическая активность в России оставалась высокой в большинстве секторов экономики. В результате росла потребительская активность, что в свою очередь способствовало ускорению инфляции: годовые темпы инфляции увеличились. Банк России сохранил жесткую денежно-кредитную политику; ключевая ставка изменилась до уровня 20% с второго квартала 2025 года. Министерство финансов размещало на первичном рынке преимущественно долгосрочные облигации с фиксированным купоном, несмотря на увеличение стоимости заимствований. Доходности ОФЗ по итогам 9 месяцев 2025 года продолжили рост. Рынок акций демонстрировал высокую волатильность.</p> <p>Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов. В тоже время Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества полагает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях и имеет адекватное понимание ситуации, использует систему по управлению рисками для того, чтобы предотвратить их негативное влияние в будущем. Руководство Общества не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. По оценке Руководства Общества, данные негативные влияния не приведут к нарушению принципа непрерывности деятельности Общества.</p>
--	--	---

## Примечание 3. Основы составления отчетности

## Основы составления отчетности

Таблица 3.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Некредитная финансовая организация должна явно и однозначно указать основы подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности	Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена с учетом требований Положения Банка России от 02.10.2024 N 843-П "О формах раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных некредитных финансовых организаций, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности" в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). В бухгалтерской (финансовой) отчетности номера примечаний, а также нумерация строк и столбцов в отчетных формах и примечаниях, указаны в соответствии с порядком, установленным в Положении Банка России от 02.10.2024 N 843-П
2	МСФО (IAS) 1	База (или базы) оценки, использованная (использованные) при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности	Общество отражает активы и обязательства в зависимости от выбранной модели по справедливой стоимости, амортизированной стоимости, первоначальной стоимости. Финансовые инструменты определяются в соответствии с МФСО (IFRS) 9. Основные принципы Учетной политики, использованные при подготовке данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, представлены в Примечании 4.
3	МСФО (IAS) 1	Причины реклассификации сравнительных сумм	Реклассификация не производилась
4	МСФО (IAS) 1	Характер реклассификации сравнительных сумм (включая информацию по состоянию на начало предшествующего периода)	Реклассификация не производилась
5	МСФО (IAS) 1	Сумма каждой статьи (класса статей), которая является предметом реклассификации	Реклассификация не производилась
6	МСФО (IAS) 1	Существенное влияние ретроспективного применения учетной политики на информацию на начало предшествующего отчетного периода, существенное влияние ретроспективного пересчета или реклассификации остатков на начало предшествующего отчетного периода в связи с исправлением ошибок	Ретроспективный пересчет не производился

**Примечание 4. Принципы учетной политики, важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики**

Краткое изложение принципов учетной политики, важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Таблица 4.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
<b>Раздел I. Влияние оценок и допущений</b>			
1	МСФО (IAS) 1	Суждения (помимо тех, которые связаны с оценкой), которые были выработаны руководством в процессе применения учетной политики и которые оказывают наибольшее влияние на суммы, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности	<p>Подготовка финансовой отчетности в соответствии с требованиями Отраслевых стандартов обязывает руководство делать суждения, расчетные оценки и допущения, влияющие на применение учетной политики и величину представленных в финансовой отчетности активов и обязательств, доходов и расходов. При этом фактические результаты могут отличаться от указанных оценок. В процессе применения учетной политики Общества руководство формирует различные суждения, помимо тех, что связаны с расчетными оценками, которые могут в значительной мере влиять на суммы, признаваемые в бухгалтерской (финансовой) отчетности.</p> <p>Например, руководство формирует суждения при решении следующих вопросов: в какой момент времени практически все значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности на финансовые активы передаются другим организациям; обуславливают ли договорные условия по финансовому активу возникновение на определенные даты денежных потоков, которые являются исключительно выплатой основной суммы и процентов по невыплаченной части основной суммы.</p>
2	МСФО (IAS) 1	Влияние оценок и допущений на признанные активы и обязательства (указываются статьи отчетности, на суммы которых профессиональные оценки и допущения оказывают наибольшее существенное воздействие, и приводятся комментарии в отношении того, каким образом влияют профессиональные суждения на оценку этих статей)	<p>В процессе применения учетной политики Общество руководство использовало свои суждения и делало оценки при определении сумм, признанных в финансовой отчетности. Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.</p> <p>Далее представлена информация в отношении существенных неопределенных оценок и критических мотивированных суждений при применении принципов учетной политики.</p> <p>1. Резервы под ожидаемые кредитные убытки. На дату первоначального признания, на конец месяца и на дату прекращения признания для следующих видов активов Общество оценивает и формирует, корректирует резерв под обесценение следующих активов в соответствии с МСФО (IFRS) 9: инвестиции в долговые финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и по амортизированной стоимости; средства в кредитных организациях; займы выданные и прочие размещенные средства; дебиторская задолженность.</p> <p>2. Проверка на обесценение основных средств и нематериальных активов. Общество проводит на конец каждого отчетного года проверку на обесценение объектов основных средств и нематериальных активов или определяет наличие признаков того, что убыток от обесценения объекта основных средств, признанный в предыдущие отчетные периоды, больше не существует либо уменьшился. Убытки от обесценения объектов основных средств и нематериальных активов подлежат признанию в составе расходов периода на дату их выявления. Для выявления признаков обесценения используются внешние и</p>

			<p>внутренние источники информации.</p> <p>3. Оценка справедливой стоимости. При определении справедливой стоимости активов Общество использует один или несколько методов оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости: рыночный, затратный или доходный подход. Если для оценки справедливой стоимости используется несколько методов оценки, то результаты (т.е. соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться с учетом обоснованности диапазона значений, определяемых данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно отражает справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах. Методы оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, применяются последовательно.</p> <p>4. Оценка возмещаемости отложенных налоговых активов (ОНА). При определении суммы отложенных налоговых активов, которые могут быть отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности, руководство Общества оценивает вероятность использования всей суммы отложенных налоговых активов. Использование отложенных налоговых активов зависит от налогооблагаемой прибыли, которая будет получена в периоды, когда против нее могут быть зачтены вычитаемые временные разницы. При оценке вероятности получения налогооблагаемой прибыли, которую Общество вправе уменьшить в налоговых целях на вычитаемые временные разницы, Общество анализирует выполнение следующих условий: - имеются ли у Общества достаточные налогооблагаемые временные разницы, приводящие к получению налогооблагаемой прибыли, которую Общество вправе уменьшить в налоговых целях на вычитаемые временные разницы; - прогнозирует ли Общество получение налогооблагаемой прибыли в том отчетном периоде, в котором Общество вправе уменьшить налогооблагаемую прибыль в налоговых целях на вычитаемые временные разницы.</p>
3	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 13, МСФО (IFRS) 9	Ключевые подходы к оценке финансовых инструментов	<p>В зависимости от категории оценки финансовые активы и обязательства Общества отражаются по: - Справедливой стоимости; - Амортизированной стоимости. Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. Оценка справедливой стоимости осуществляется в порядке, определенном МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». В зависимости от наличия и доступности наблюдаемых рыночных операций или рыночной информации по активам и обязательствам, цена на идентичный актив или обязательство на рынке, Общество оценивает справедливую стоимость, используя такой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Общество использует три наиболее широко используемые метода оценки - рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Если для оценки справедливой стоимости используется несколько методов оценки, то результаты (т.е. соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться с учетом обоснованности диапазона значений, определяемых данными результатами. Общество использует иерархию справедливой стоимости, которая отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные Уровня 1), а наименьший приоритет - ненаблюдаемым исходным данным (исходные</p>

			данные Уровня 3). Исходные данные Уровня 1- это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым компания может получить доступ на дату оценки. Исходные данные Уровня 2 - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, относимыми к Уровню 1, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Исходные данные Уровня 3 - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны; таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается невысокая (если наблюдается вообще) рыночная активность по операциям с активом или обязательством на дату оценки. Ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске. Амортизированная стоимость - сумма, в которой оценивается финансовый актив или финансовое обязательство при первоначальном признании, за вычетом выплат в счет погашения основной суммы долга, увеличенная или уменьшенная на величину накопленной амортизации - разницы между указанной первоначальной суммой и суммой к выплате при наступлении срока погашения, и, применительно к финансовым активам, скорректированная с учетом оценочного резерва под убытки. Амортизированная стоимость рассчитывается с использованием линейного метода или метода эффективной процентной ставки.
4	МСФО (IAS) 21	Переоценка активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	Функциональной валютой Общества и валютой представления бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества является национальная валюта Российской Федерации - российский рубль. Переоценка средств в иностранной валюте в функциональную валюту осуществляется на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату по курсу Центрального Банка Российской Федерации на соответствующую дату. Переоценке подлежат суммы, за исключением полученных и выданных авансов и предварительной оплаты за поставленные товары, выполненные работы и оказанные услуги, учитываемые на балансовых счетах по учету расчетов с организациями-нерезидентами по хозяйственным операциям.
5	МСФО (IAS) 1	Непрерывность деятельности	Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена на основе допущения, что Общество действует и будет действовать в обозримом будущем (по крайней мере, в течение 12 месяцев после окончания отчетного периода), но не ограничивается этим сроком. У руководства и участников Общества нет намерения или необходимости в ликвидации или существенном сокращении масштабов деятельности Общества.
6	МСФО (IAS) 29	Информация в отношении пересчета показателей предыдущих периодов с учетом изменений общей покупательной способности рубля	Общество не применяет МСФО (IAS) 29 ввиду того, что оно было образовано после 2002 года, в экономике, не имеющей черт гиперинфляции.

Раздел II. Изменения в учетной политике			
7	МСФО (IAS) 8	Описание изменений учетной политики, их причин и характера (раскрываются наименование МСФО, в соответствии с которым производятся изменения, причины, по которым применение новых МСФО обеспечивает более надежную и уместную корректировку, идается описание влияния изменений учетной политики на корректировки текущего и предыдущего периода)	<p>С 01 января 2018 года Общество применяет учетную политику, разработанную на основе Отраслевых стандартов бухгалтерского учета, утвержденных Банком России. Отраслевые стандарты бухгалтерского учета разработаны на основе действующих международных стандартов финансовой отчетности. С 01 января 2018 года Общество применяет План счетов бухгалтерского учета, утвержденный Положением Банка России от 02 сентября 2015 года №486-П. Руководство считает, что применение нового плана счетов, отраслевых стандартов бухгалтерского учета и международных стандартов финансовой отчетности приведет к повышению аналитичности учета и прозрачности отчетности.</p> <p>В 2025 году изменения в учетную политику Общества не вносились.</p>
8	МСФО (IAS) 8	Приводятся наименования выпущенных, но не вступивших в силу МСФО с указанием дат, с которых планируется применение этих МСФО, дат, с которых требуется применение этих МСФО, характера предстоящих изменений в учетной политике, обсуждения ожидаемого влияния на отчетность или указанием того, что такое влияние не может быть обоснованно оценено	<p>Новые и пересмотренные МСФО, выпущенные и вступающие в силу с 01 января 2025 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Поправки к МСФО (IAS) 21 – «Ограничения конвертируемости валют»</li> </ul> <p>В поправках разъясняется следующее:</p> <p>валюта является конвертируемой в другую валюту, если организация имеет возможность получить другую валюту в пределах срока, допускающего обычную административную задержку и посредством рынка или с использованием механизмов обмена валют, при которых операция обмена приводит к возникновению юридически защищенных прав и обязательств;</p> <p>организации должны оценивать, является ли валюта конвертируемой на дату оценки и для определенной цели. Если организация не может получить более чем незначительную сумму другой валюты на дату оценки для определенных целей, то валюта не является конвертируемой для данных целей;</p> <p>в ситуации, когда имеется несколько обменных курсов, указания стандарта не изменились, однако требование о том, что при невозможности временно обменять одну валюту на другую, следует применить курс на первую дату, на которую можно осуществить обмен, отменено. В таких случаях необходимо будет оценить текущий обменный курс;</p> <p>дополнены требования к раскрытию информации.</p> <p>Изменения вступают в силу, начиная с годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2025 г. или после этой даты.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 – «Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов»</li> </ul> <p>Поправки к МСФО (IFRS) 9 касаются следующих моментов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Классификация финансовых активов: – Уточнение классификации финансовых активов с</li> </ul>

		<p>привязкой к экологическим, социальным (ESG) и аналогичным показателям: характеристику кредитов, связанные с ESG, могут повлиять на то, оцениваются ли кредиты по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости. Поправки разъясняют, как следует оценивать предусмотренные договором денежные потоки по таким кредитам – Введено определение «финансовые активы без права предъявления обратного требования». Финансовый актив получает такую характеристику, если договором предусмотрено, что право компании получать денежные потоки распространяется только на денежные потоки, генерируемые конкретными активами. – Уточнены характеристики инструментов, связанных договором. На примерах показано, что сделки с применением множества инструментов, связанных договором, по сути являются кредитными соглашениями, обеспечивающими усиленные гарантии кредиторам.</p> <p>- Прекращение признания финансовых обязательств, погашенных через системы электронных платежей: так как перевод через систему электронных платежей может занимать несколько рабочих дней, компаниям разрешено считать финансовые обязательства урегулированными, начиная с даты отправления перевода.</p> <p>Также внесены поправки в МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации».</p> <p>Поправки вступают в действие для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»</li></ul> <p>МСФО (IFRS) 18 вводит категории доходов и расходов: операционные, инвестиционные и финансовые – и требует, чтобы все организации представляли новые промежуточные итоги, включая операционную прибыль и прибыль до доходов и расходов, связанных с финансированием, и налогов.</p> <p>Стандарт требует от организаций раскрывать пояснения к тем показателям, которые относятся к отчету о прибылях и убытках и которые являются показателями эффективности, определенными руководством (включая сверку таких показателей с показателями и промежуточными итогами, установленными МСФО (IFRS) 18 или с показателями, требуемыми МСФО).</p> <p>МСФО (IFRS) 18 содержит расширенное руководство по организации информации, а также тому, представлять ли ее в основных финансовых отчетах или в примечаниях. Также МСФО (IFRS) 18 предусматривает отдельные изменения, касающиеся отчета о движении денежных средств, и иные изменения.</p> <p>Стандарт вступает в силу, начиная с годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без публичной подотчетности»</li></ul> <p>Дочерние организации могут применять МСФО (IFRS) 19, если они не являются публично</p>
--	--	---

		<p>подотчетными и их материнская компания подготавливает консолидированную финансовую отчетность в соответствии с МСФО, находящуюся в открытом доступе. Предполагается, что дочерняя организация не является публично подотчетной, если у нее нет долевых или долговых инструментов, обращающихся на открытом рынке, и она не является держателем активов в качестве доверенного лица широкого круга сторонних лиц.</p> <p>Отчетность по МСФО (IFRS) 19 не будет являться отчетностью по МСФО, однако отличие будет состоять только в объеме раскрываемой информации. Принципы оценки, признания и представления элементов финансовой отчетности не отличаются от полной версии МСФО.</p> <p>Стандарт вступает в силу, начиная с годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты.</p>
--	--	--

Раздел III. Принципы учетной политики, которые представляются уместными для понимания бухгалтерской (финансовой) отчетности. Критерии признания и база оценки финансовых инструментов			
9	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 7	Критерии признания и база оценки денежных средств и их эквивалентов	Денежные средства включают в себя наличные денежные средства в кассе Общества, средства на счетах в банках, эквиваленты денежных средств. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на их использование, исключаются из состава денежных и приравненных к ним средств. Остатки денежных средств на брокерских счетах не включаются в состав денежных средств и их эквивалентов и не отражаются по статье «Денежные средства» бухгалтерского баланса, а отражаются в составе статей бухгалтерского баланса: «Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости».
10	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 7	Критерии признания и база оценки средств, размещенных в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Средства, размещенные в кредитных организациях и банках-нерезидентах, отражаются, когда Общество предоставляет денежные средства банкам-контрагентам. Средства, размещенные в кредитных организациях и банках-нерезидентах, первоначально признаются по справедливой стоимости и впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости. На основании профессионального суждения процентная ставка по договору займа или договору банковского вклада может быть признана нерыночной, если она выходит за рамки диапазона значений рыночных ставок. В этом случае при отражении в бухгалтерском учете договора займа или договора банковского вклада применяется рыночная процентная ставка в качестве ЭПС и пересчитывается амортизированная стоимость с применением метода ЭПС. По займу или банковскому вкладу, размещенному по ставке выше (ниже) рыночной, признается расход, если рыночная ставка выше (ниже) ЭПС, или признается доход, если рыночная ставка ниже ЭПС.
11	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Общество признает финансовый актив тогда и только тогда, когда Общество становится стороной по договору, определяющему условия соответствующего инструмента. Для целей последующего учета Общество классифицирует долговые финансовые активы в следующие категории: - финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, - финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, - финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Вышеуказанная классификация производится на основании двух факторов: - бизнес-модели, используемой Обществом для управления финансовыми активами, и - характеристик финансового актива, связанных с предусмотренными договором денежными потоками. На основании вышеуказанного порядка классификации долговые финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в случае если они не оцениваются по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход. При первоначальном признании долговые финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, оцениваются по справедливой стоимости без учета затрат, связанных с приобретением. Затраты, связанные с приобретением финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, списываются на расходы в момент возникновения. При первоначальном признании долгового финансового актива Общество может по собственному усмотрению классифицировать его, без права последующей реклассификации, как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если это позволит устранить или значительно уменьшить непоследовательность подходов к оценке или признанию (учетное несоответствие), которая иначе возникла бы вследствие использования различных баз оценки активов или обязательств либо признания связанных с ними прибылей и убытков. Долевые финансовые

			инструменты оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток при первоначальном признании и после даты первоначального признания, за исключением случаев, когда при первоначальном признании сделан выбор учета по справедливой стоимости через прочий совокупный доход. В дальнейшем Общество отражает финансовый актив, оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток, по справедливой стоимости, при этом доходы и расходы по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, отражаются в составе прибыли или убытка.
12	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Общество оценивает долговые финансовые активы по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если выполняются оба следующих условия: - финансовые активы приобретены, выданы, размещены в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем уступки требования, продажи, и - условия договора обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.
13	МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 7	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	Общество оценивает долговые финансовые активы по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия: - финансовые активы приобретены, выданы, размещены в рамках бизнес-модели, целью которой является получение предусмотренных договором денежных потоков, и - условия договора обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. При первоначальном признании Общество оценивает финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости, увеличенной на сумму прочих расходов (затрат по сделке), при этом несущественные затраты по сделке не увеличивают справедливую стоимость финансового актива» а списываются на расходы в момент возникновения. Амортизированная стоимость финансового актива представляет собой стоимость, по которой финансовый актив были оценены в момент первоначального признания, за вычетом выплат основной суммы задолженности, скорректированную на величину накопленной амортизации разницы между первоначально признанной стоимостью и стоимостью в момент погашения, определенной с использованием метода эффективной процентной ставки, а также за вычетом убытка от обесценения, величина премий и дисконтов, а также существенные суммы затрат по сделкам включаются в балансовую стоимость соответствующего инструмента и амортизируются исходя из эффективной процентной ставки данного инструмента.
14	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 27	Порядок признания и последующего учета инвестиций в дочерние, совместно контролируемые и ассоциированные предприятия	Общество не применяет учет инвестиций в дочерние, совместно контролируемые и ассоциированные предприятия ввиду отсутствия таких операций.
15	МСФО (IAS) 1	Порядок признания и последующего учета прочих активов	В составе «Прочих активов» Общества отражаются расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль; требования по выплате краткосрочных вознаграждений работникам; расчеты по социальному страхованию и обеспечению; расчеты с поставщиками и подрядчиками; расчеты с организациями-нерезидентами по хозяйственным операциям; авансы (предоплаты), уплаченные по другим операциям. Указанные активы первоначально признаются по справедливой стоимости.

16	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Общество признает финансовое обязательство в своем отчете о финансовом положении тогда и только тогда, когда оно становится стороной договорных положений по инструменту. При первоначальном признании и последующем учете Общество оценивает финансовые обязательства, классифицированные Обществом по собственному усмотрению как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток без права последующей реклассификации, по справедливой стоимости, доходы или расходы отражаются через прибыль или убыток. Производные финансовые обязательства оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток с даты первоначального признания. На дату заключения договора признаются требования и обязательства по уплате премии, прочих первоначальных платежей, а также справедливая стоимость производного финансового инструмента, в случае, если она отлична от нуля. На 30.09.2025 года и на 31.12.2024 года такие обязательства отсутствуют.
17	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств, оцениваемых по амортизированной стоимости	При первоначальном признании Общество отражает финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости, увеличенной на сумму затрат по сделке, которые напрямую относятся к приобретению или выпуску финансовых обязательств. Впоследствии Общество оценивает такие обязательства по амортизированной стоимости с использованием линейного метода или метода эффективной процентной ставки.
18	МСФО (IAS) 32	Порядок проведения взаимозачетов финансовых активов и финансовых обязательств	Финансовые активы и обязательства взаимозачитаются и отражаются в отчете о финансовом положении в свернутом виде в том случае, если для этого существуют юридически закрепленное право произвести взаимозачет и намерение реализовать актив одновременно с урегулированием обязательства. Право на проведение зачета не должно быть обусловлено событием в будущем и должно иметь юридическую силу во всех следующих обстоятельствах: - в ходе обычной деятельности; - в случае неисполнения обязательства; и - в случае несостоятельности или банкротства общества или кого-либо из контрагентов. Эти условия, как правило, не выполняются в отношении генеральных соглашений о взаимозачете, и соответствующие активы и обязательства отражаются в отчете о финансовом положении в полной сумме.
<b>Раздел IV. Порядок признания и последующего учета хеджирования</b>			
19	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование потоков денежных средств (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)	Общество не применяет учет хеджирования ввиду отсутствия таких операций.
20	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование справедливой стоимости (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)	Общество не применяет учет хеджирования ввиду отсутствия таких операций.

21	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование чистых инвестиций в иностранные подразделения (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)	Общество не применяет учет хеджирования ввиду отсутствия таких операций.
<b>Раздел V. Критерии признания и база оценки инвестиционного имущества</b>			
22	МСФО (IAS) 40	Применяемая модель учета инвестиционного имущества	Не применимо ввиду отсутствия у Общества инвестиционного имущества.
23	МСФО (IAS) 40	Критерии, используемые организацией в целях проведения различия между инвестиционным имуществом и объектами собственности, занимаемыми владельцем, а также имуществом, предназначенным для продажи в ходе обычной деятельности	Не применимо ввиду отсутствия у Общества инвестиционного имущества.
24	МСФО (IAS) 40	Степень, в которой справедливая стоимость инвестиционного имущества (измеренная или раскрыта в бухгалтерской (финансовой) отчетности) основана на оценке, произведенной независимым оценщиком, обладающим соответствующей признанной профессиональной квалификацией, а также недавним опытом проведения оценки инвестиций в недвижимость той же категории и того же места нахождения, что и оцениваемый объект	Не применимо ввиду отсутствия у Общества инвестиционного имущества.
<b>Раздел VI. Критерии признания, база оценки основных средств</b>			
25	МСФО (IAS) 16	Критерии признания, способы, используемые для оценки основных средств (для каждой группы основных средств)	Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей (компонентов), сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть (компонент) признается самостоятельным инвентарным объектом, если ее стоимость является существенной относительно общей стоимости данного

			основного средства. Объекты основных средств отражаются в финансовой отчетности по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.
25	МСФО (IAS) 16	Применяемые методы амортизации, порядок оценки ликвидационной стоимости (для каждой группы основных средств) и их изменения	Общество признает актив в составе основных средств в соответствии с критериями, установленными Положением Банка России 22 сентября 2015 года N 492-П для признания основных средств. С 01.01.2021 Обществом установлен стоимостной критерий для признания основных средств в сумме 100 тыс. руб.
26	МСФО (IAS) 16	Применяемые сроки полезного использования (для каждой группы основных средств) и их изменения	Амортизация по основным средствам рассчитывается линейным способом с учетом ликвидационной стоимости в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибыли или убытка. В случае если ликвидационная стоимость актива не превышает установленный уровень существенности, Общество не использует в расчете амортизационной величины расчетную ликвидационную стоимость объекта основных средств. Начисление амортизации по объекту основных средств начинается с даты, когда он становится доступен для использования, то есть, когда его местоположение и состояние позволяют осуществлять эксплуатацию этого объекта в соответствии с намерениями руководства Общества. Начисление амортизации прекращается, начиная с более ранней из дат: даты перевода объекта основных средств в состав долгосрочных активов, предназначенных для продажи, или с даты прекращения признания объекта или даты полного начисления амортизации по объекту.
27	МСФО (IAS) 16	Применяемые сроки полезного использования (для каждого класса активов)	Установление срока полезного использования объекта основных средств производится Обществом исходя из: - ожидаемого физического износа этого объекта, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; - нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта; - морального износа этого объекта, возникающего в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на услуги, оказываемые при помощи основного средства. Срок полезного использования и способ начисления амортизации объекта основных средств пересматриваются в конце каждого отчетного года, а также в случае значительного изменения в предполагаемой структуре и (или) сроках потребления будущих экономических выгод от объекта основных средств.
<b>Раздел VII. Критерии признания, база оценки нематериальных активов</b>			
28	МСФО (IAS) 38	Критерии признания нематериальных активов (для каждой группы нематериальных активов)	Нематериальный актив - объект, одновременно удовлетворяющий следующим условиям: <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект способен приносить Обществу экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования Обществом при выполнении работ, оказании услуг либо в административных целях или для управленческих нужд;</li> <li>- Общество имеет право на получение экономических выгод от использования объекта в будущем; право Общества на получение экономических выгод от использования объекта в будущем может быть подтверждено наличием надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и права Общества на результаты интеллектуальной деятельности или приватные к ним средства индивидуализации (далее - средства индивидуализации);</li> <li>- имеются ограничения доступа иных лиц к экономическим выгодам от использования объекта</li> </ul>

			<p>(Общество имеет контроль над объектом);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект может быть идентифицирован (возможность выделения или отделения от других активов);</li> <li>- объект предназначен для использования в течение более чем 12 месяцев;</li> <li>- объект не имеет материально-вещественной формы;</li> <li>- первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена.</li> </ul> <p>К нематериальным активам относятся, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицензии на программные продукты (права пользования программными продуктами);</li> <li>- программное обеспечение (в том числе, на которое у Общества отсутствуют исключительные права).</li> </ul>
29	МСФО (IAS) 1	Способы, используемые для оценки приобретенных и самостоятельно созданных нематериальных активов (для каждой группы нематериальных активов)	<p>Первоначальной стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Обществом при приобретении, создании нематериального актива и обеспечении условий для использования нематериального актива в соответствии с намерениями руководства, включая налог на добавленную стоимость на основании п. 5 ст. 170 НК РФ.</p> <p>Для последующей оценки Общество применительно ко всем нематериальным активам использует модель учета по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.</p> <p>На конец каждого отчетного года проводится проверка нематериальных активов на обесценение. Убытки от обесценения подлежат признанию на дату их выявления.</p> <p>На конец каждого отчетного года определяется наличие признаков того, что убыток от обесценения нематериального актива, признанный в предыдущие отчетные периоды, больше не существует либо уменьшился. При наличии таких признаков, осуществляется полное или частичное восстановление признанного убытка в пределах стоимости нематериального актива (за вычетом амортизации), которая сложилась бы на счетах бухгалтерского учета при отсутствии признаков обесценения.</p>
30	МСФО (IAS) 38	Раскрытие для каждой группы нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования факта ежегодного тестирования на обесценение, информации о наличии возможных признаков обесценения	У Общества отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.
31	МСФО (IAS) 38	Применяемые сроки и методы амортизации для нематериальных активов с ограниченным сроком использования, порядок оценки ликвидационной стоимости и их изменения	Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. Амортизация начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в составе прибыли или убытка за период линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в соответствующих активах. Срок полезного использования нематериальных активов определяется на дату признания

			<p>нематериального актива (передачи нематериального актива для использования в соответствии с намерениями руководства Общества) исходя из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срока действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации и периода контроля над нематериальным активом;</li> <li>- ожидаемого срока использования нематериального актива, в течение которого Общество предполагает получать экономические выгоды.</li> </ul> <p>Срок полезного использования нематериального актива не может превышать срок деятельности Общества. Срок полезного использования и способ начисления амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного года. Изменения применяются перспективно.</p> <p>Общество устанавливает следующие сроки полезного использования для имеющихся групп нематериальных активов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- базы данных и программное обеспечение - согласно договору, ожидаемому сроку;</li> <li>- прочие нематериальные активы - согласно договору, ожидаемому сроку.</li> </ul> <p>Начисление амортизации по нематериальным активам с конечным сроком полезного использования прекращается на более раннюю из двух дат: на дату перевода данного нематериального актива в состав долгосрочных активов, предназначенных для продажи, или на дату прекращения его признания.</p>
32	МСФО (IAS) 1	Порядок учета затрат на создание нематериальных активов собственными силами	У Общества отсутствуют созданные собственными силами нематериальные активы.
<b>Раздел VIII. Порядок признания и последующего учета вознаграждений работникам и связанных с ними отчислений</b>			
33	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 19	Порядок признания расходов, связанных с начислением заработной платы, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, выплат по отпускам, пособий по временной нетрудоспособности и уходу за ребенком, вознаграждений по итогам года, выходных пособий	Обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений, кроме обязательств по оплате периодов отсутствия работника на работе, а также изменения ранее признанных Обществом указанных обязательств подлежат отражению на счетах бухгалтерского учета в последний календарный день каждого месяца, но не позднее даты фактического исполнения обязательств либо в качестве событий после отчетной даты. В случае если выплата краткосрочных вознаграждений осуществляется за период, превышающий календарный месяц, обязательства подлежат отражению на счетах бухгалтерского учета не позднее последнего календарного дня отчетного периода, но не позднее даты фактического исполнения обязательств либо в качестве событий после отчетной даты.
34	МСФО (IAS) 19	Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых некредитной финансовой организацией	У Общества отсутствуют пенсионные планы с установленными выплатами и установленными взносами.
35	МСФО (IAS) 19	Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и	У Общества отсутствуют пенсионные планы с установленными выплатами и установленными взносами.

		соответствующей стоимости вклада работников в отношении текущего периода	
36	МСФО (IAS) 19	Порядок отражения в отчетности вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами	У Общества отсутствуют пенсионные планы с установленными выплатами и установленными взносами.
37	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 5	Порядок признания и последующего учета долгосрочных активов, предназначенных для продажи	Общество признает объекты в качестве долгосрочных активов, предназначенных для продажи на основе своего профессионального суждения, и с учетом выполнения условий признания долгосрочных активов, предназначенных для продажи.
37.1	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 2	Порядок признания и последующего учета запасов	В качестве запасов признаются активы в виде запасных частей, материалов, инвентаря, принадлежностей, изданий, которые будут потребляться при выполнении работ, оказании услуг в ходе обычной деятельности Общества. При первоначальном признании Общество оценивает запасы в сумме фактических затрат на их приобретение, доставку и приведение их в состояние, пригодное для использования, включая невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением единицы запасов (в том числе налог на добавленную стоимость). После первоначального признания запасы оцениваются по наименьшей, из двух величин: - по себестоимости (по фактическим затратам); - или по чистой цене продажи. При списании запасы оцениваются Обществом по стоимости каждой единицы. Для множества взаимозаменяемых (однородных) единиц, Общество осуществляет их оценку способом ФИФО ("первым поступил - первым выбыл").
38	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 37	Порядок признания и последующего учета резервов - оценочных обязательств	Общество признает резерв - оценочное обязательство при одновременном соблюдении следующих условий: у Общества есть существующая обязанность (юридическая или обусловленная практикой), возникшая в результате какого-либо прошлого события: представляется вероятным, что для урегулирования обязательства Обществу потребуется выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды; возможно привести надежную расчетную оценку величины обязательства. Резерв - оценочное обязательство представляет собой наилучшую расчетную оценку затрат, необходимых на конец отчетного периода для урегулирования существующих обязательств. Наилучшая расчетная оценка затрат, необходимых для урегулирования существующей обязанности, представляет собой сумму, которую Обществу было бы разумно заплатить для погашения обязательства или для передачи его третьему лицу на конец отчетного периода. Общество пересматривает оценочные обязательства - резервы ежеквартально не позднее последнего календарного дня каждого квартала. При оценке влияния фактора времени на стоимость денег и расчете приведенной стоимости ожидаемых затрат на урегулирование обязательства Общество учитывает следующие особенности: если срок с даты признания резерва - оценочного обязательства до ожидаемой (прогнозируемой) даты использования резерва - оценочного обязательства меньше одного года и результат дисконтирования несущественный, то дисконтирование не применяется; ставка дисконтирования является ставкой до

			учета налогообложения и отражает текущее представление рынка о временной стоимости денег и риски, характерные для данного обязательства; ставка дисконтирования не учитывает риски, на которые уже была внесена поправка в расчетную оценку будущих потоков денежных средств.
39	МСФО (IAS) 16	Порядок признания, последующего учета, прекращения признания договоров аренды	С 01 января 2019 года Общество в соответствии с Положением №635-П «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета договоров аренды некредитными финансовыми организациями», утвержденного Банком России, и МСФО (IFRS) 16 «Аренда» в отношении договоров аренды: - по аренде активов с высокой стоимостью (стоимость более 300 тысяч рублей), - долгосрочной аренды (срок аренды более 12 месяцев) признает актив в форме права пользования (на дату первоначального признания в величине, равной обязательству по аренде) и обязательство по аренде (на дату первоначального признания по приведенной стоимости арендных платежей). Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре, если эта ставка может быть определена. При отсутствии ставки, заложенной в договоре, арендные платежи дисконтируются с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств на дату первоначального признания, в качестве которой применяются «Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях», указанные на соответствующий период и публикуемые в Статистическом Бюллетеене Банка России.
39.1	МСФО (IAS) 16	Факт использования некредитной финансовой организацией - арендатором права не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых указанное право применяется	В отношении договоров аренды, в соответствии с которыми Общество является арендатором: - по аренде активов с низкой стоимостью (стоимость менее 300 тысяч рублей), - краткосрочной аренды (срок аренды не более 12 месяцев) Общество применяет предусмотренное МСФО (IAS) 16 освобождение от признания актива в форме права пользования и обязательства по аренде. По данным договорам Общество: - не отражает на балансе актив, полученный в аренду, - арендные платежи, уплачиваемые арендодателю, признает в составе расходов равномерно в течение срока аренды, установленного договором.
40	МСФО (IFRS) 9	Порядок признания, последующего учета, прекращения признания кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность - задолженность Общества перед контрагентами, персоналом Общества. Кредиторская задолженность возникает в результате поставки товаров, оказания услуг Общества в момент признания расходов по приобретению товаров, услуг. При первоначальном признании кредиторская задолженность оценивается по справедливой стоимости, уменьшенной на сумму затрат по сделке, которые напрямую относятся к данной кредиторской задолженности. Общество классифицирует кредиторскую задолженность как финансовые обязательства, оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости. У Общества нет просроченной кредиторской задолженности. В случае появления невостребованной кредиторской задолженности Общество может принять решение о ее списании по истечению трехлетнего срока по результатам инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками, прочими дебиторами и кредиторами и на основании условий договора. Общество исключает кредиторскую задолженность из своего отчета о финансовом положении тогда и только тогда, когда она погашена, т.е. когда предусмотренная договором обязанность исполнена, аннулирована или прекращена по истечении срока.

41	МСФО (IAS) 1	Порядок признания и оценки уставного капитала, эмиссионного дохода	Уставный капитал отражается по первоначальной стоимости.
42	МСФО (IAS) 32, МСФО (IFRS) 7	Порядок признания и оценки собственных выкупленных акций (долей)	Не применимо ввиду отсутствия у Общества собственных выкупленных акций (долей).
43	МСФО (IAS) 32, МСФО (IFRS) 7	Порядок признания и оценки резервного капитала	Не применимо ввиду отсутствия у Общества резервного капитала.
44	МСФО (IAS) 12	Порядок признания, оценки, последующего учета, прекращения признания отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства	Текущие расходы по налогу на прибыль рассчитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении всех временных разниц с использованием метода балансовых обязательств. Отложенные налоги на прибыль отражаются по всем временным разницам, возникающим между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности. Отложенные налоговые активы отражаются лишь в той мере, в которой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены эти временные разницы, уменьшающие налоговую базу. Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по ставкам налогообложения, которые будут применяться в течение периода реализации актива или урегулирования обязательства, исходя из законодательства, действующего или фактически вступившего в силу на отчетную дату. Помимо этого, в Российской Федерации действуют различные операционные налоги, применяющиеся в отношении деятельности Общества. Эти налоги отражаются в составе строки Отчета о финансовых результатах "Общие и административные расходы".
45	МСФО (IAS) 10, МСФО (IAS) 32	Порядок отражения дивидендов	В связи со своей организационно-правовой формой Общество не выплачивает дивиденды, однако может распределять прибыль между участниками. Распределение прибыли отражается в финансовой отчетности как использование нераспределенной прибыли. Дивиденды, подлежащие получению Обществом по долевым ценным бумагам, составляющим активы Общества, отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления по дате документа, подтверждающего их объявление эмитентом ценных бумаг.

Примечание 5. Денежные средства

Денежные средства

Таблица 5.1

Номер показателя	Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.			На 31 декабря 2024 г.		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Денежные средства в кассе	-	-	-	-	-	-
2	Расчетные счета	30 412	(34)	30 378	307	-	306
3	Итого	30 412	(34)	30 378	307	-	306
4	Текстовое пояснение	5.1.1. По состоянию на 30.09.2025 года (на 31.12.2024 года - остатки в четырех кредитных организациях) у некредитной финансовой организации были остатки денежных средств в 4-х кредитных организациях, являющихся крупными российскими банками, которым присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня, установленного Советом директоров Банка России в целях применения Указания Банка России от 19 июля 2016 года №4075-У «О требованиях к собственным средствам управляющих компаний инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов и соискателей лицензии управляющей компании» (далее - Указание Банка России №4075-У). В одном из указанных банков совокупная сумма остатков денежных средств на 30.09.2025 года составляла с учетом резерва 30 331 тысяча рублей или 99,85 % от общей суммы денежных средств на расчетных счетах (на 31.12.2024 года: составляла с учетом резерва 188 тысяч рублей или 61 % от общей суммы денежных средств на расчетных счетах). по состоянию на 30.09.2025 года (на 31.12.2024 года) отсутствовали."				5.1.2. Денежные средства, использование которых ограничено,	

**Примечание 5. Денежные средства****Компоненты денежных средств и их эквивалентов**

Таблица 5.2

Номер показателя	Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
1	Денежные средства	30 378	306
2	Прочее	34	-
3	Итого	30 412	307



**Примечание 6. Финансовые активы, в обязательном порядке**

**Финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток**

Таблица 6.1

Номер показателя	Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
1	Ценные бумаги	48 624	41 831
2	Итого	48 624	41 831

**Примечание 6. Финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток**

**Ценные бумаги, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток**

Таблица 6.2

Номер показателя	Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
1	Долевые ценные бумаги, в том числе:	479	468
2	некредитных финансовых организаций и лизинговых компаний	479	468
3	Долговые ценные бумаги, в том числе:	48 146	41 364
4	Правительства Российской Федерации	27 262	21 322
5	некредитных финансовых организаций и лизинговых компаний	3 102	2 995
6	нефинансовых организаций	17 781	17 046
7	Итого	48 624	41 831
8	Текстовое пояснение	<p>составе показателей "некредитных финансовых организаций и лизинговых компаний" отражены паи (акции) 1-го иностранного инвестиционного фонда по состоянию на 30.09.2025 года в сумме 479 тыс. руб. (на 31.12.2024: в сумме 468 тыс. руб.). В 2023 году указанные ценные бумаги исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам, организованным Публичное акционерное общество «Московская биржа». Оценка справедливой стоимости данных ценных бумаг произведена на основании отчета оценщика.</p> <p>6.2.2. По состоянию на 30.09.2025, 31.12.2024 отсутствовали ограничения по распоряжению цennymi бумагами.</p>	

**Примечание 10. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах**

**Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости**

Таблица 10.1

Номер показателя	Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.			На 31 декабря 2024 г.		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, в том числе:	-	-	-	36 078	(41)	36 037
2	Средства на специальном брокерском счете и номинальном счете оператора платформы	1 362	(12)	1 350	1 014	(9)	1 005
3	Итого	1 362	(12)	1 350	37 091	(49)	37 042
4	Текстовое пояснение	10.1.1. У некредитной финансовой организации были остатки средств: 1) По состоянию на 30.09.2025 года депозиты, не размещались ( на 31.12.2024 - депозиты размещены в одной кредитной организации (которой присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня, установленного Советом директоров Банка России в целях применения Указания Банка России №4075-У)). 2) По состоянию на 30.09.2025 года остатки денежных средств на брокерском счете 1-го брокера - некредитной организации, которой присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня, установленного Советом директоров Банка России в целях применения Указания Банка России №4075-У) (на 31.12.2024: на брокерских счетах 2-х брокеров). 10.1.2. Средства в кредитных организациях на депозитных счетах и на брокерских счетах, использование которых ограничено, по состоянию на 30.09.2025 года (на 31.12.2024 года) отсутствовали.					



**Примечание 10. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах**

**Информация по номинальным процентным ставкам и ожидаемым срокам погашения по средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах**

Таблица 10.3

Номер показателя	Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
		Диапазон контрактных процентных ставок	Временной интервал сроков погашения	Диапазон контрактных процентных ставок	Временной интервал сроков погашения
1	2	3	4	5	6
1	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, в том числе:			18,75-18,8	овернайт

**Примечание 11. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: займы выданные и прочие размещенные средства**

**Займы выданные и прочие размещенные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости**

Таблица 11.1

Номер показателя	Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.			На 31 декабря 2024 г.		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Прочие выданные займы	818	(74)	744	741	(68)	672
2	Итого	818	(74)	744	741	(68)	672



**Примечание 12. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: дебиторская задолженность**

**Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости**

Таблица 12.1

Номер показателя	Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.			На 31 декабря 2024 г.		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расчеты по начисленным доходам по акциям, долям, паям	10	(10)	-	10	(10)	-
2	Дебиторская задолженность клиентов	30 812	-	30 812	5 350	-	5 350
3	Итого	30 823	(10)	30 812	5 361	(10)	5 350
4	Текстовое пояснение	1) Дебиторскую задолженность на 30.09.2025 года по доверительному управлению имуществом 12-ти паевых инвестиционных фондов (ПИФ) в сумме 29 944 тысячи рублей, или 97,18 % от общей суммы дебиторской задолженности клиентов (в том числе 6-и закрытых ПИФ в сумме 26 448 тысяч рублей, или 85,84 % от общей суммы дебиторской задолженности клиентов) (на 31 декабря 2024 года: 8- паевых инвестиционных фондов (ПИФ) в сумме 5315 тысяч рублей, или 99 % от общей суммы дебиторской задолженности клиентов (в том числе 3-х закрытых ПИФ в сумме 2453 тысяч рублей, или 46 % от общей суммы дебиторской задолженности клиентов)). 2) Дебиторскую задолженность на 30.09.2025 года по деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг по доверительному управлению ценностями бумагами в сумме 868 тысяч рублей, или 2,82 % от общей суммы дебиторской задолженности клиентов (на 31.12.2024 года: 35 тысяч рублей, или 1 % от общей суммы дебиторской					



3	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки на конец периода, в том числе:	-	(10)	-	-	-	-	(10)
4	прочее	-	(10)	-	-	-	-	(10)

#### Примечание 18. Нематериальные активы и капитальные вложения в них

## Нематериальные активы и капитальные вложения в них

Таблица 18.1

Примечание 19. Основные средства и капитальные вложения в них

Основные средства и капитальные вложения в них

Таблица 19.1

Номер показателя	Наименование показателя	Основные средства в собственности				Активы в форме права пользования, относящиеся к основным средствам				Капитальные вложения в объекты основных средств	Итого
		Земля, здания и сооружения	Офисное и компьютерное оборудование	Транспортные средства	Прочее	Земля, здания и сооружения	Офисное и компьютерное оборудование	Транспортные средства	Прочее		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 г., в том числе:	-	686	-	-	4 308	-	-	-	-	4 994
2	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	2 475	-	-	13 276	-	-	-	-	15 751
3	накопленная амортизация	-	(1 788)	-	-	(8 968)	-	-	-	-	(10 757)
4	Поступление	-	891	-	-	27 687	-	-	-	124	28 703
5	Выбытие, в том числе:	-	-	-	-	(2 617)	-	-	-	-	(2 617)
6	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	(461)	-	-	(12 181)	-	-	-	-	(12 642)
7	накопленная амортизация	-	461	-	-	9 564	-	-	-	-	10 025
8	Амортизация	-	(207)	-	-	(4 820)	-	-	-	-	(5 027)
9	Балансовая стоимость на 30 сентября 2024 г., в том числе:	-	1 370	-	-	24 558	-	-	-	124	26 053
10	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	2 905	-	-	28 782	-	-	-	124	31 812
11	накопленная амортизация	-	(1 535)	-	-	(4 224)	-	-	-	-	(5 759)
12	Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 г., в том числе:	-	2 057	-	-	22 187	-	-	-	1 413	25 657
13	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	3 734	-	-	28 782	-	-	-	1 413	33 929
14	накопленная амортизация	-	(1 677)	-	-	(6 595)	-	-	-	-	(8 272)
15	Поступления	-	2 833	-	-	411	-	-	-	1 618	4 862
16	Выбытие, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2 850)
17	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2 850)
18	Амортизация	-	(917)	-	-	(7 120)	-	-	-	-	(8 037)
19	Балансовая стоимость на 30 сентября 2025 г., в том числе:	-	3 973	-	-	15 479	-	-	-	180	19 631
20	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	6 567	-	-	29 194	-	-	-	180	35 941
21	накопленная амортизация	-	(2 594)	-	-	(13 715)	-	-	-	-	(16 309)

**Примечание 20. Прочие активы**

**Прочие активы**

Таблица 20.1

Номер показателя	Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.			На 31 декабря 2024 г.		
		Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расчеты с персоналом	-	-	-	1	-	1
2	Расчеты по социальному страхованию	1	-	1	1	-	1
3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 111	(25)	4 086	2 188	(25)	2 163
4	Запасы	47	-	47	38	-	38
5	Прочее	8	-	8	-	-	-
6	Итого	4 166	(25)	4 141	2 227	(25)	2 202

**Примечание 20. Прочие активы**

**Анализ изменений запасов**

Таблица 20.2

Номер показателя	Наименование показателя	Виды запасов					Итого
		Запасные части	Материалы	Инвентарь и принадлежности	Вложения в драгоценные металлы, монеты и природные камни	Прочее	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 г., в том числе:	-	11	-	-	-	11
2	стоимость (или оценка)	-	11	-	-	-	11
3	Поступление (создание)	-	537	205	-	-	742
4	Признание в составе расходов	-	(538)	(205)	-	-	(743)
5	Балансовая стоимость на 30 сентября 2024 г., в том числе:	-	9	-	-	-	9
6	стоимость (или оценка)	-	9	-	-	-	9
7	Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 г., в том числе:	-	-	38	-	-	38
8	стоимость (или оценка)	-	-	38	-	-	38
9	Поступление (создание)	-	838	127	-	13	977
10	Признание в составе расходов	-	(835)	(121)	-	(13)	(969)
11	Балансовая стоимость на 30 сентября 2025 г., в том числе:	-	3	44	-	-	47
12	стоимость (или оценка)	-	3	44	-	-	47

**Примечание 20. Прочие активы**

**Анализ изменений резерва под обесценение прочих активов**  
**За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.**

Таблица 20.3

Номер показателя	Наименование показателя	Расчеты с персоналом	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Запасы	Расчеты с посредниками по обслуживанию выпусков ценных бумаг	Прочее	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Резерв под обесценение на начало периода	-	(25)	-	-	-	(25)
2	Резерв под обесценение на конец периода	-	(25)	-	-	-	(25)

**Анализ изменений резерва под обесценение прочих активов**  
**За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.**

Таблица 20.3

Номер показателя	Наименование показателя	Расчеты с персоналом	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Запасы	Расчеты с посредниками по обслуживанию выпусков ценных бумаг	Прочее	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Резерв под обесценение на начало периода	-	(678)	-	-	-	(678)
2	Прочие движения	-	25	-	-	-	25
3	Резерв под обесценение на конец периода	-	(653)	-	-	-	(653)

**Примечание 24. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости:  
кредиты, займы и прочие привлеченные средства**

**Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости**

Таблица 24.1

Номер показателя 1	Наименование показателя 2	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
		3	4
1	Обязательства по аренде	16 830	23 029
2	Итого	16 830	23 029

**Примечание 26. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости:  
кредиторская задолженность**

**Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости**

Таблица 26.1

Номер показателя	Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
1	Кредиторская задолженность по информационно-технологическим услугам	315	287
2	Прочее	7 505	138
3	Итого	7 820	426

**Примечание 29. Прочие обязательства****Прочие обязательства**

Таблица 29.1

Номер показателя	Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
1	Расчеты с персоналом	11 486	5 933
2	Расчеты по социальному страхованию	3 538	1 296
3	Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль	-	-
4	Итого	15 024	7 229

**Примечание 30. Капитал и управление капиталом**

**Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью**

Таблица 30.2

Номер показателя	Наименование показателя	Текстовое пояснение
1	2	3
1	Информация о структуре долей в капитале по состоянию на конец отчетного года и на конец предыдущего отчетного года	100% Уставного капитала принадлежит одному собственнику - юридическому лицу.
2	Информация об изменениях за отчетный год структуры долей в капитале	отсутствует
3	Информация о корректировке капитала на инфляцию	не корректировался
4	Информация о распределении прибыли	не распределялась
5	Информация о дополнительных правах, предусмотренных для участников на конец отчетного года и на конец предыдущего отчетного года	отсутствует

**Примечание 32. Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток**

Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

**За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.**

Таблица 32.1

Номер показателя	Наименование показателя	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от торговых операций	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с отнесением на финансовый результат разницы между стоимостью приобретения финансовых инструментов и их справедливой стоимостью при первоначальном <small>приобретении</small>	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с отнесением на финансовый результат разницы между стоимостью приобретения финансовых инструментов и их справедливой стоимостью после первоначального <small>приобретения</small>	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Финансовые активы, в том числе:	11	720	-	-	730
2	ценные бумаги	11	720	-	-	730
3	Итого	11	720	-	-	730

**Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток**

За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.

Таблица 32.1

Номер показателя	Наименование показателя	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от торговых операций	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с отнесением на финансовый результат разницы между стоимостью приобретения финансовых инструментов и их справедливой стоимостью при первоначальном признании	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с отнесением на финансовый результат разницы между стоимостью приобретения финансовых инструментов и их справедливой стоимостью после первоначального признания	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Финансовые активы, в том числе:	7	(1 574)	-	-	(1 568)
2	ценные бумаги	7	(1 574)	-	-	(1 568)
3	Итого	7	(1 574)	-	-	(1 568)



**Примечание 34. Процентные доходы**

**Процентные доходы**

Таблица 34.1

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	По необесцененным финансовым активам, в том числе:	10 068	3 623
2	по финансовым активам, в обязательном порядке классифицируемым как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	6 504	728
3	по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: средствам в кредитных организациях и банках-	3 564	2 015
4	прочее	-	880
5	Итого	10 068	3 623

**Примечание 34. Процентные доходы**

**Процентные доходы (За последний квартал)**

Таблица 34.1 (За последний квартал)

Номер показателя	Наименование показателя	За Июль 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Июль 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	По необесцененным финансовым активам, в том числе:	3 073	1 677
2	по финансовым активам, в обязательном порядке классифицируемым как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	2 159	257
3	по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: средствам в кредитных организациях и банках-	915	1 076
4	прочее	-	344
5	Итого	3 073	1 677

**Примечание 38. Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой**

**Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой**

Таблица 38.1

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Доходы (расходы) от переоценки средств в иностранной валюте	(2)	(1)
2	Итого	(2)	(1)

**Примечание 38 Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой**

**Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой (За последний квартал)**

Таблица 38.1 (За последний квартал)

Номер показателя	Наименование показателя	За Июль 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Июль 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Доходы (расходы) от переоценки средств в иностранной валюте	(3)	(2)
2	Итого	(3)	(2)

**Примечание 39. Прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)****Прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)**

Таблица 39.1

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Доходы (расходы), связанные с отнесением на финансовый результат разницы между стоимостью приобретения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, и их справедливой стоимостью при первоначальном признании	72	(271)
2	Итого	72	(271)

**Примечание 39. Прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)****Прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)  
(За последний квартал)**

Таблица 39.1 (За последний квартал)

Номер показателя	Наименование показателя	За Июль 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Июль 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Доходы (расходы), связанные с отнесением на финансовый результат разницы между стоимостью приобретения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, и их справедливой стоимостью при первоначальном признании	25	22
2	Итого	25	22

**Примечание 40. Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы****Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы**

Таблица 40.1

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
<b>Раздел I. Выручка и комиссионные доходы от деятельности по организации торгов</b>			
<b>Раздел II. Выручка от оказания услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг</b>			
<b>Раздел III. Выручка от клиринговой деятельности, репозитарной деятельности</b>			
<b>Раздел IV. Выручка от оказания услуг по деятельности депозитария</b>			
<b>Раздел V. Комиссионные доходы от брокерской деятельности</b>			
<b>Раздел VI. Выручка по другим видам деятельности</b>			
1	Выручка от оказания услуг по доверительному управлению	110 650	20 541
2	Итого	110 650	20 541
<b>Раздел VII. Прочие доходы по основному виду деятельности</b>			
3	Всего	110 650	20 541

**Примечание 40. Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы****Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы**

Таблица 40.1 (За последний квартал)

Номер показателя	Наименование показателя	За Июль 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Июль 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
<b>Раздел I. Выручка и комиссионные доходы от деятельности по организации торгов</b>			
<b>Раздел II. Выручка от оказания услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг</b>			
<b>Раздел III. Выручка от клиринговой деятельности, репозитарной деятельности</b>			
<b>Раздел IV. Выручка от оказания услуг по деятельности депозитария</b>			
<b>Раздел V. Комиссионные доходы от брокерской деятельности</b>			
<b>Раздел VI. Выручка по другим видам деятельности</b>			
1	Выручка от оказания услуг по доверительному управлению	63 975	7 361
2	Итого	63 975	7 361
<b>Раздел VII. Прочие доходы по основному виду деятельности</b>			
3	Всего	63 975	7 361

**Примечание 41. Расходы на персонал****Расходы на персонал****Таблица 41.1**

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Расходы по выплате краткосрочных вознаграждений работникам	53 938	31 501
2	Страховые взносы с выплат вознаграждений работникам	14 635	8 470
3	Прочее	190	72
4	Итого	68 763	40 044

#### Примечание 41. Расходы на персонал

##### Расходы на персонал (За последний квартал)

Таблица 41.1 (За последний квартал)

Номер показателя	Наименование показателя	За Июль 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Июль 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Расходы по выплате краткосрочных вознаграждений работникам	18 228	12 626
2	Страховые взносы с выплат вознаграждений работникам	4 423	2 844
3	Прочее	69	21
4	Итого	22 719	15 492

## Примечание 42. Прямые операционные расходы

### Прямые операционные расходы

Таблица 42.1

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Расходы на услуги депозитариев и регистраторов	54	18
2	Расходы управляющей компании за счет собственных средств в отношении инвестиционных фондов	885	1 524
3	Прочее	10 711	193
4	Итого	11 650	1 735
5	Текстовое пояснение	42.1.1. По статье "Расходы доверительного управляющего за счет собственных средств в отношении паевых инвестиционных фондов" (ПИФ) отражены, в том числе: 1) услуги банков по банковским счетам ПИФ за 9 месяцев 2025 г. в сумме 133 тыс. руб. (за 9 месяцев 2024 года: 66 тыс. руб.); 2) расходы по регистрации правил доверительного управления ПИФ и именений в них за 9 месяцев 2025 года в сумме 453 тыс. руб. (за 9 месяцев 2024 г. -909 тыс. руб.), услуги по оценке -150тыс. руб. (за 9 месяцев 2024 года: 100 тысяч рублей); 3) Прочие услуги банков за 9 месяцев 2025г - 134 тыс. рублей ( за 9 месяцев 2024: 88 тыс. руб.) 43.1.2. В составе прямых операционных расходов по статье "прочее" отражены, в том числе: 1. Расходы по уплате обязательных членских взносов в СРО НАУФОР за 9 месяцев 2025 в сумме 238 тыс. руб. (за 9 месяцев 2024 год: 191 тыс. руб.). 2. Расходы на оплату услуг по поиску и привлечению клиентов за 9 месяцев 2025г в сумме 10468 тыс. руб. (за 9 месяцев 2024г. -0 тыс. руб.)	

**Примечание 42. Прямые операционные расходы****Прямые операционные расходы  
(За последний квартал)**

Таблица 42.1 (За последний квартал)

Номер показателя	Наименование показателя	За Июль 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Июль 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Расходы на услуги депозитариев и регистраторов	10	5
2	Расходы управляющей компании за счет собственных средств в отношении инвестиционных фондов	97	577
3	Прочее	10 548	64
4	Итого	10 654	646

### Примечание 43. Процентные расходы

#### Процентные расходы

Таблица 43.1

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	По обязательствам по аренде	2 091	1 395
2	Итого	2 091	1 395

### Примечание 43. Процентные расходы

#### Процентные расходы (За последний квартал)

Таблица 43.1 (За последний квартал)

Номер показателя	Наименование показателя	За Июль 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Июль 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	По обязательствам по аренде	650	933
2	Итого	650	933

**Примечание 45. Общие и административные расходы**

**Общие и административные расходы**

**Таблица 45.1**

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги	10 779	3 389
2	Амортизация основных средств	8 037	5 027
3	Амортизация нематериальных активов	750	376
4	Расходы по аренде	-	534
5	Расходы по операциям с основными средствами, нематериальными активами и капитальными вложениями в объекты основных средств и нематериальных активов	1 398	826
6	Расходы на рекламу и маркетинг	41	-
7	Расходы на юридические, консультационные услуги и аудит	429	30
8	Транспортные расходы	28	12
9	Расходы на служебные командировки	67	-
10	Неустойки (штрафы, пени)	-	-
11	Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов	208	175
12	Расходы по уплате налогов, за исключением налога на прибыль	18	-
13	Прочее	2 149	2 126
14	Итого	23 904	12 495

**Примечание 45. Общие и административные расходы**

**Общие и административные расходы**  
**(За последний квартал)**

Таблица 45.1 (За последний квартал)

Номер показателя	Наименование показателя	За Июль 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Июль 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги	4 212	1 714
2	Амортизация основных средств	2 761	2 466
3	Амортизация нематериальных активов	276	215
4	Расходы по аренде	-	44
5	Расходы по операциям с основными средствами, нематериальными активами и капитальными вложениями в объекты основных средств и нематериальных активов	639	250
6	Расходы на юридические, консультационные услуги и аудит	117	22
7	Транспортные расходы	15	4
8	Расходы на служебные командировки	67	-
9	Неустойки (штрафы, пени)	-	-
10	Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов	70	52
11	Расходы по уплате налогов, за исключением налога на прибыль	6	-
12	Прочее	1 205	1 306
13	Итого	9 368	6 074

**Примечание 46. Прочие доходы и расходы****Прочие доходы**

Таблица 46.1

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Прочее	3	442
2	Итого	3	442

**Примечание 46. Прочие доходы и расходы**

**Прочие расходы**

**Таблица 46.2**

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Прочее	1	-
2	Итого	1	-

Примечание 47. Аренда

Информация по договорам аренды, по условиям которых организация является арендатором

Таблица 47.1

Номер показателя	Наименование показателя	Текстовое пояснение
1	2	3
1	Характер деятельности арендатора, связанной с договорами аренды	Арендуемые Обществом активы: 1) нежилые помещения офисного назначения по договору долгосрочной аренды; 2) нежилые помещения для целей размещения архива по договору долгосрочной аренды.
2	Будущие денежные потоки, которым потенциально подвержен арендатор, не отражаемые при оценке обязательств по аренде	0
3	Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды	Отсутствуют
4	Информация об операциях продажи с обратной арендой	Отсутствуют
5	Сумма обязательств по краткосрочным договорам аренды, если перечень краткосрочных договоров аренды, по которому у арендатора есть обязательства на конец отчетного периода, отличается от перечня краткосрочных договоров аренды, к которому относится расход по краткосрочным договорам аренды за отчетный период	Отсутствуют
6	Затраты арендатора, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	Отсутствуют
7	Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	Отсутствуют

**Примечание 47. Аренда**

**Активы и обязательства по договорам аренды, в соответствии с условиями которых организация является арендатором**

Таблица 47.2

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4	5
1	Основные средства и капитальные вложения в них		15 479	22 187
2	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиты, займы и прочие привлеченные средства		(16 830)	(23 029)

## Примечание 47. Аренда

### Денежные потоки по договорам аренды, в соответствии с условиями которых организация является арендатором

Таблица 47.3

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Денежные потоки от операционной деятельности, в том числе:	(2 077)	(1 935)
2	проценты уплаченные	(2 077)	(1 401)
3	платежи по договорам аренды, в отношении которых арендатор не признает активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды	-	(534)
4	Денежные потоки от финансовой деятельности, в том числе:	(6 582)	(4 452)
5	платежи в погашение обязательств по договорам аренды	(6 582)	(4 452)
6	Итого	(8 659)	(6 387)

## Примечание 48. Налог на прибыль

### Налог на прибыль в разрезе компонентов

Таблица 48.1

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Расход (доход) по текущему налогу на прибыль	2 844	149
2	Изменение отложенного налогового обязательства (актива)	(881)	(547)
3	Итого налог на прибыль, в том числе:	1 963	(398)
4	налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка	1 963	(398)

## Примечание 48. Налог на прибыль

### Налог на прибыль в разрезе компонентов (За последний квартал)

Таблица 48.1 (За последний квартал)

Номер показателя	Наименование показателя	За Июль 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Июль 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Расход (доход) по текущему налогу на прибыль	2 027	58
2	Изменение отложенного налогового обязательства (актива)	(286)	(271)
3	Итого налог на прибыль, в том числе:	1 741	(213)
4	налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка	1 741	(213)

## Примечание 48. Налог на прибыль

### Сопоставление условного расхода (дохода) по налогу на прибыль с фактическим расходом (доходом) по налогу на прибыль

Таблица 48.2

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	15 111	(32 669)
2	Условный расход (доход) по налогу на прибыль	3 778	(6 534)
3	Корректировки на сумму доходов или расходов, не принимаемых к налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в том числе:	121 283,23	126 769,12
4	доходы, не принимаемые к налогообложению	-	(6)
5	расходы, не принимаемые к	122	133
6	Корректировки на сумму доходов или расходов, принимаемых к налогообложению по ставкам, отличным от применимой организацией налоговой ставки по налогу на прибыль	(309)	(116)
7	Корректировки на сумму перенесенных (использованных) непризнанных налоговых убытков	3 213	6 125
8	Прочее	(4 839)	-
9	Налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка	1 963	(398)
10	Текстовое пояснение	48.2.1. Различия между бухгалтерским учетом и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению определенных временных разниц между балансовой стоимостью ряда активов и обязательств в целях составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и в целях расчета налога на прибыль.	

## Примечание 48. Налог на прибыль

### Сопоставление условного расхода (дохода) по налогу на прибыль с фактическим расходом (доходом) по налогу на прибыль (За последний квартал)

Таблица 48.2 (За последний квартал)

Номер показателя	Наименование показателя	За Июль 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Июль 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	23 839	(14 502)
2	Условный расход (доход) по налогу на прибыль	4 768	(2 900)
3	Корректировки на сумму доходов или расходов, не принимаемых к налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в том числе:	27	37
4	доходы, не принимаемые к налогообложению	-	-
5	расходы, не принимаемые к	27	37
6	Корректировки на сумму доходов или расходов, принимаемых к налогообложению по ставкам, отличным от применимой организацией налоговой ставки по налогу на прибыль	(105)	(54)
7	Корректировки на сумму перенесенных (использованных) непризнанных налоговых убытков	3 213	2 705
8	Прочее	(6 161)	-
9	Налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка	1 741	(213)

Примечание 48. Налог на прибыль

Анализ изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств  
За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.

Продолжающаяся деятельность

Таблица 48.3

Номер показателя	Наименование показателя	На конец периода	Отражено в составе прибыли или убытка	Отражено в составе капитала	На начало периода
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел I. Временные разницы, уменьшающие налогооблагаемую базу, и отложенный налоговый убыток</b>					
1	Обязательства по долгосрочной аренде	369	158	-	210
2	Денежные средства	9	8	-	-
3	Расчеты доверителей (комитентов) по брокер	3	1	-	2
4	Прочие обязательства	2 663	855	-	1 807
5	(Счет 471) Прочие средства, предоставленные	63	(16)	-	79
6	Основные средства	25	18	-	7
7	Финансовые активы, в обязательном порядке	198	(10)	-	208
8	Депозиты в кредитных организациях, оценива	-	(10)	-	10
9	Нематериальные активы	15	1	-	14
10	Общая сумма отложенного налогового актива	3 344	1 006	-	2 338
11	Отложенный налоговый актив до зачета с отложенными налоговыми обязательствами	3 344	1 006	-	2 338
<b>Раздел II. Временные разницы, увеличивающие налогооблагаемую базу</b>					
12	Финансовые активы, в обязательном порядке	(125)	(125)	-	-
13	Общая сумма отложенного налогового обязательства	(125)	(125)	-	-
14	Чистый отложенный налоговый актив (обязательство)	3 219	881	-	2 338
15	Признанный отложенный налоговый актив (обязательство)	3 219	881	-	2 338

Анализ изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств  
За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.

Продолжающаяся деятельность

Таблица 48.3

Номер показателя	Наименование показателя	На конец периода	Отражено в составе прибыли или убытка	Отражено в составе капитала	На начало периода
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел I. Временные разницы, уменьшающие налогооблагаемую базу, и отложенный налоговый убыток</b>					
1	Обязательства по долгосрочной аренде	81	(11)	-	92
2	Денежные средства	-	-	-	-
3	Расчеты доверителей (комитентов) по брокер	1	-	-	-
4	Прочие обязательства	958	427	-	531
5	(Счет 471) Прочие средства, предоставленные	67	67	-	-
6	Основные средства	2	(4)	-	6
7	Финансовые активы, в обязательном порядке	250	55	-	196
8	Депозиты в кредитных организациях, оценива	1	(3)	-	4
9	Нематериальные активы	11	9	-	2
10	Общая сумма отложенного налогового актива	1 371	541	-	830
11	Отложенный налоговый актив до зачета с отложенными налоговыми обязательствами	1 371	541	-	830
<b>Раздел II. Временные разницы, увеличивающие налогооблагаемую базу</b>					
12	Финансовые активы, в обязательном порядке	-	6	-	(6)
13	Общая сумма отложенного налогового обязательства	-	6	-	(6)
14	Чистый отложенный налоговый актив (обязательство)	1 371	547	-	824
15	Признанный отложенный налоговый актив (обязательство)	1 371	547	-	824

**Примечание 58. Операции со связанными сторонами**

**Остатки по операциям со связанными сторонами  
На 30 сентября 2025 г.**

Номер показателя	Наименование показателя	Материнская организация	Дочерние организации	Совместные предприятия	Ассоциированные организации	Ключевой управленческий персонал	Организации под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	-	-	-	-	-	-	1 350	1 350
2	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	-	-	-	-	-	-	1 350	1 350
3	Прочие обязательства	-	-	-	-	4 353	-	-	4 353

**Остатки по операциям со связанными сторонами  
На 31 декабря 2024 г.**

Номер показателя	Наименование показателя	Материнская организация	Дочерние организации	Совместные предприятия	Ассоциированные организации	Ключевой управленческий персонал	Организации под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	-	-	-	-	-	-	951	951
2	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	-	-	-	-	-	-	951	951
3	Прочие обязательства	-	-	-	-	2 645	-	-	2 645

Таблица 58.1

Таблица 58.1

**Примечание 58. Операции со связанными сторонами**

**Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами**  
**За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.**

Номер показателя	Наименование показателя	Материнская организация	Дочерние организации	Совместные предприятия	Ассоциированные организации	Ключевой управленческий персонал	Организации под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расходы на персонал	-	-	-	-	9 567	-	-	9 567
2	Общие и административные расходы	-	-	-	-	-	-	39	39

**Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами**  
**За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.**

Номер показателя	Наименование показателя	Материнская организация	Дочерние организации	Совместные предприятия	Ассоциированные организации	Ключевой управленческий персонал	Организации под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	-	-	-	-	-	-	696	696
2	Расходы на персонал	-	-	-	-	6 141	-	-	6 141
3	Процентные расходы	-	-	-	-	-	-	147	147
4	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	-	-	-	-	-	-	1 167	1 167
5	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для	-	-	-	-	-	-	417	417

Таблица 58.2

Таблица 58.2

**Примечание 58. Операции со связанными сторонами**

**Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами (За последний квартал)**  
**За Июль 2025 г. - Сентябрь 2025 г.**

Номер показателя	Наименование показателя	Материнская организация	Дочерние организации	Совместные предприятия	Ассоциированные организации	Ключевой управленческий персонал	Организации под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расходы на персонал	-	-	-	-	3 233	-	-	3 233
2	Общие и административные расходы	-	-	-	-	-	-	2	2

**Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами (За последний квартал)**  
**За Июль 2024 г. - Сентябрь 2024 г.**

Номер показателя	Наименование показателя	Материнская организация	Дочерние организации	Совместные предприятия	Ассоциированные организации	Ключевой управленческий персонал	Организации под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расходы на персонал	-	-	-	-	4 918	-	-	4 918

Таблица 58.2 (За последний квартал)

Таблица 58.2 (За последний квартал)

**Примечание 58. Операции со связанными сторонами**

**Информация о расходах на вознаграждение ключевому управленческому персоналу**

Таблица 58.3

Номер показателя	Наименование показателя	За Январь 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Январь 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Краткосрочные вознаграждения работникам	9 567	7 863
2	Итого	9 567	7 863

**Примечание 58. Операции со связанными сторонами**

**Информация о расходах на вознаграждение ключевому управленческому персоналу  
(За последний квартал)**

Таблица 58.3 (За последний квартал)

Номер показателя	Наименование показателя	За Июль 2025 г. - Сентябрь 2025 г.	За Июль 2024 г. - Сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
1	Краткосрочные вознаграждения работникам	1 489	4 918
2	Итого	1 489	4 918

**Текстовые раскрытия к таблицам бухгалтерской отчетности**

Таблица 5.1. Денежные средства	<p>5.1.1. По состоянию на 30.09.2025 года (на 31.12.2024 года - остатки в четырех кредитных организациях) у некредитной финансовой организации были остатки денежных средств в 4-х кредитных организациях, являющихся крупными российскими банками, которым присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня, установленного Советом директоров Банка России в целях применения Указания Банка России от 19 июля 2016 года №4075-У «О требованиях к собственным средствам управляющих компаний инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов и соискателей лицензии управляющей компании» (далее - Указание Банка России №4075-У). В одном из указанных банков совокупная сумма остатков денежных средств на 30.09.2025 года составляла с учетом резерва 30 331 тысяча рублей или 99,85 % от общей суммы денежных средств на расчетных счетах (на 31.12.2024 года: составляла с учетом резерва 188 тысяч рублей или 61 % от общей суммы денежных средств на расчетных счетах).</p> <p>5.1.2. Денежные средства, использование которых ограничено, по состоянию на 30.09.2025 года (на 31.12.2024 года) отсутствовали."</p>
Таблица 6.2. Ценные бумаги, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	<p>6.2.1. По статье "Долевые ценные бумаги" в составе показателей "некредитных финансовых организаций и лизинговых компаний" отражены паи (акции) 1-го иностранного инвестиционного фонда по состоянию на 30.09.2025 года в сумме 479 тыс. руб. (на 31.12.2024: в сумме 468 тыс. руб.). В 2023 году указанные ценные бумаги исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгу, организованным Публичное акционерное общество «Московская биржа». Оценка справедливой стоимости данных ценных бумаг произведена на основании отчета оценщика.</p> <p>6.2.2. По состоянию на 30.09.2025, 31.12.2024 отсутствовали ограничения по распоряжению ценных бумагами.</p>
Таблица 10.1. Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	<p>10.1.1. У некредитной финансовой организации были остатки средств: 1) По состоянию на 30.09.2025 года депозиты, не размещались ( на 31.12.2024 - депозиты размещены в одной кредитной организации (которой присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня, установленного Советом директоров Банка России в целях применения Указания Банка России №4075-У)). 2) По состоянию на 30.09.2025 года остатки денежных средств на брокерском счете 1-го брокера - некредитной организации, которой присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня, установленного Советом директоров Банка России в целях применения Указания Банка России №4075-У) (на 31.12.2024: на брокерских счетах 2-х брокеров).</p> <p>10.1.2. Средства в кредитных организациях на депозитных счетах и на брокерских счетах, использование которых ограничено, по состоянию на 30.09.2025 года (на 31.12.2024 года) отсутствовали.</p>
Таблица 12.1. Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	<p>1) Дебиторскую задолженность на 30.09.2025 года по доверительному управлению имуществом 12-ти паевых инвестиционных фондов (ПИФ) в сумме 29 944 тысячи рублей, или 97,18 % от общей суммы дебиторской задолженности клиентов (в том числе 6-и закрытых ПИФ в сумме 26 448 тысяч рублей, или 85,84 % от общей суммы дебиторской задолженности клиентов) (на 31 декабря 2024 года: 8- паевых инвестиционных фондов (ПИФ) в сумме 5315 тысяч рублей, или 99 % от общей суммы дебиторской задолженности клиентов (в том числе 3-х закрытых ПИФ в сумме 2453 тысяч рублей, или 46 % от общей суммы дебиторской задолженности клиентов)). 2) Дебиторскую задолженность на 30.09.2025 года по деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг по доверительному управлению цennymi бумагами в сумме 868 тысяч рублей, или 2,82 % от общей суммы дебиторской задолженности клиентов (на 31.12.2024 года: 35 тысяч рублей, или 1 % от общей суммы дебиторской задолженности).</p>
Таблица 18.1. Нематериальные активы и капитальные вложения в них	<p>18.1.1. Некредитная финансовая организация на 30.09.2025 года (на 30.09.2024 года) не имела нематериальные активы, с неопределенным сроком полезного использования.</p> <p>18.1.2. В стоимости нематериальных активов некредитной финансовой организации на 30.09.2025 года (на 30.09.2024 года) капитализированные затраты по займам отсутствуют.</p> <p>18.1.3. Первоначальная стоимость полностью самортизованных нематериальных активов, которые продолжают использоваться некредитной финансовой организацией на 30.09.2025 года, составляет 1679 тысяч рублей (на 30.09.2024 года: 1665 тысяч рублей).</p> <p>18.1.4. По состоянию на 30.09.2025 года (на 30.09.2024 года) отсутствуют признаки обесценения нематериальных активов.</p> <p>18.1.5. У некредитной финансовой организации на 30.09.2025 года (на 30.09.2024 года) отсутствуют объекты нематериальных активов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе объекты нематериальных активов, переданные некредитной финансовой организацией в залог.</p> <p>18.1.6. У некредитной финансовой организации на 30.09.2025 года (на 30.09.2024 года) отсутствуют объекты нематериальных активов, созданные на самостоятельной основе.</p>

Таблица 42.1. Прямые операционные расходы	<p>42.1.1. По статье "Расходы доверительного управляющего за счет собственных средств в отношении паевых инвестиционных фондов" (ПИФ) отражены, в том числе: 1) услуги банков по банковским счетам ПИФ за 9 месяцев 2025г. в сумме 133 тыс. руб. (за 9 месяцев 2024 года: 66 тыс. руб.); 2) расходы по регистрации правил доверительного управления ПИФ и именений в них за 9 месяцев 2025 года в сумме 453 тыс. руб. (за 9 месяцев 2024 г. -909 тыс. руб.), услуги по оценке -150тыс. руб. (за 9 месяцев 2024 года: 100 тысяч рублей); 3) Прочие услуги банков за 9 месяцев 2025г - 134 тыс. рублей ( за 9 месяцев 2024: 88 тыс. руб.)</p> <p>43.1.2. В составе прямых операционных расходов по статье "прочее" отражены, в том числе: 1. Расходы по уплате обязательных членских взносов в СРО НАУФОР за 9 месяцев 2025 в сумме 238 тыс. руб. (за 9 месяцев 2024 год: 191 тыс. руб.). 2. Расходы на оплату услуг по поиску и привлечению клиентов за 9 месяцев 2025г в сумме 10468 тыс. руб. (за 9 месяцев 2024г -0 тыс. руб.)</p>
Таблица 48.2. Сопоставление условного расхода (дохода) по налогу на прибыль с фактическим расходом (доходом) по налогу на прибыль	48.2.1. Различия между бухгалтерским учетом и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению определенных временных разниц между балансовой стоимостью ряда активов и обязательств в целях составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и в целях расчета налога на прибыль.

\* В состав данной таблицы автоматически включаются все заполненные составителем текстовые раскрытия к таблицам примечаний, кроме тех, что выгружаются как обособленные текстовые раскрытия согласно действующей таксономии.