

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания  
"ОЛМА-ФИНАНС"**

**ООО "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС"**

(лицензия № 21-000-1-00610 от «12» ноября 2008 г.  
на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,  
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами,  
предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам)

**Сообщение о выплате дохода по инвестиционным паям  
закрытого паевого инвестиционного фонда**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС"** (лицензия № 21-000-1-00610 от «12» ноября 2008 г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам), **действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "АНТЕЙ СЕВЕР"** (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «22» мая 2007 г. в реестре за № 0813-94127497, тип фонда - "закрытый"), сообщает о выплате дохода по инвестиционным паям указанного закрытого паевого инвестиционного фонда (далее - "Фонд"):

- *дата возникновения обязательства по выплате дохода: «30» января 2026 г.;*
- *сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: 10 657 014,59 рубля;*
- *сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате: 208 961,0704 рубль;*
- *порядок и сроки выплаты дохода:*

Доход по инвестиционному паю, подлежащий выплате владельцам инвестиционных паев, рассчитывается по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца (по состоянию на «30» января 2026 г.).

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда (на «30» января 2026 г.). Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца (по состоянию на «30» января 2026 г.).

Выплата дохода осуществляется не позднее 16 дней с момента окончания отчетного периода (с «01» февраля 2026 г. по «16» февраля 2026 г.). Под отчетным периодом понимается календарный месяц (январь 2026 г.).

Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

*Обращаем внимание, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.*

*Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

До приобретения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативных актах в сфере финансовых рынков, можно в офисе ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» (по адресу: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 4310; по телефону: +7 (495) 108-68-73).

Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков раскрытию путем опубликования в сети Интернет, публикуется на сайте <https://d8am.ru>.

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания  
«ОЛМА-ФИНАНС»

К.В. Виноградов