

От _____

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Сообщение о количестве инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АНТЕЙ СЕВЕР», выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Д8» (далее – Управляющая компания, лицензия № 21-000-1-00610 от 12 ноября 2008 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам), действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АНТЕЙ СЕВЕР» (далее – Фонд, Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 22 мая 2007 года в реестре за № 0813-94127497) сообщает о количестве инвестиционных паёв Фонда, выдаваемых при досрочном погашении, и о начале срока приёма заявок на приобретение инвестиционных паёв Фонда:

Дата начала срока приёма заявок на приобретение инвестиционных паёв Фонда — 15 сентября 2026 года.

Дата окончания срока приёма заявок на приобретение инвестиционных паев Фонда — 28 сентября 2026 года.

Количество инвестиционных паёв, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев Фонда: 1, 000000 (одна) штука.

В оплату инвестиционных паёв, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев Фонда, передаются только денежные средства.

Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев:

Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок Управляющей компании инвестором или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок Управляющей компании уполномоченным представителем номинального держателя.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой, в том числе электронной почтой, факсом или курьером, не принимаются.

От _____

Заявки на приобретение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, права на которые при их выдаче учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевых счетах номинального держателя, подаются номинальным держателем.

Заявка на приобретение инвестиционных паев должна быть подписана лицом, подавшим указанную заявку (его представителем - в случае подачи заявки представителем), и лицом, принявшим указанную заявку.

Очередность удовлетворения заявок на приобретение инвестиционных паев:

Владельцы инвестиционных паев Фонда имеют преимущественное право на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев Фонда.

При осуществлении владельцами инвестиционных паев преимущественного права на приобретение инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев инвестиционные паи выдаются в пределах суммы денежных средств, указанной в заявке на приобретение инвестиционных паев.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев по требованию их владельцев, в целях осуществления преимущественного права, удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь – заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения инвестиционных паев, или заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату погашения инвестиционных паев (в случае подачи требования на погашение инвестиционных паев в соответствии с пунктом 4 статьи 21.1 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»), или в интересах таких лиц, в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного списка;

во вторую очередь – заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения инвестиционных паев, или заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату погашения инвестиционных паев (в случае подачи требования на погашение инвестиционных паев в соответствии с пунктом 4 статьи 21.1 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»), или в интересах указанных лиц, в части превышения количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного в настоящем абзаце списка лиц (на дату погашения инвестиционных паев), пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев;

в третью очередь – остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев.

В случае недостаточности выдаваемых инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.



От _____

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично, в пределах остатка количества инвестиционных паев

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев:

- Наименование получателя: ООО «Управляющая компания Д8»
- ИНН получателя: 7707500642
- КПП получателя: 770301001
- Расчетный счет: 40701810900130000141
- Наименование Банка: Банк ВТБ (ПАО) г. Москва
- Корреспондентский счет: 30101810700000000187
- БИК: 044525187
- Назначение платежа: «Оплата за инвестиционные пай ЗПИФ недвижимости «АНТЕЙ СЕВЕР» _____ (фамилия, имя, отчество/наименование приобретателя инвестиционных паев - полностью) по заявке № _____ от _____.20____. Без налога (НДС).»

Лицензия Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Д8» на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00610 от 12.11.2008 предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам, без ограничения срока действия.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно в офисе Управляющей компании (по адресу: 123112, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 6, стр. 2, помещ. 4310), по телефону: +7 (495) 108 68 73, а также на сайте Управляющей компании в сети Интернет по адресу: d8am.ru.

3